



**План мероприятий  
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
ул. Красноармейская, д.23  
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	кровля	кв.м	50	01.05.2024 - 30.10.2024
2	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца	подъезд №2, входная группа	шт.	11	01.05.2024 - 30.09.2024
3	Частичный ремонт цоколя	фасад	кв.м	14	01.05.2024 - 30.09.2024
4	Ремонт стен и потолков входных групп	подъезд №2,3, входная группа	кв.м	27	01.05.2024 - 30.09.2024
5	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	176	01.01.2024 - 30.12.2024
6	Замена кранов системы ХВС	подвал, вводной узел	шт.	1	01.01.2024 - 30.12.2024
7	*Установка/замена автоматических воздухоотводчиков системы отопления	подвал, вводной узел	шт.	1	01.05.2024 - 30.09.2024
8	*Замена манометра системы отопления	подвал, вводной узел	шт.	2	01.05.2024 - 30.09.2024
9	*Ремонт/замена циркуляционного насоса системы отопления	подвал	шт.	2	01.05.2024 - 30.09.2024
10	*Замена светильников в подвальном помещении на светодиодные	подвал	шт.	15	01.01.2024 - 30.12.2024
11	Окраска урн	придомовая территория	шт.	4	01.05.2024 - 30.10.2024
12	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров систем ГВС, ХВС и отопления	подвал, вводной узел	шт.	5	01.05.2024 - 31.08.2024
13	*Проверка ОДПУ (ХВС, ГВС, отопления)	подвал, вводной узел	шт.	5	15.05.2024 - 15.09.2024

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2024 год составят 270 000,00руб.